

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 2309108/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2023/HĐBN ngày 20/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 2 số 04/TB-BN ngày 02 tháng 01 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng 123 m² đất (theo diện tích đo đạc thực tế) trong đó có 84m² đất ở đô thị và 39 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc quyền sở hữu của ông Ngô Thế Bảo; tại thửa đất số 103; tại tờ bản đồ số 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát



hành: C0455912; số vào sổ cấp GCN: CS01508 ngày 01/11/2018 cho ông Ngô Thế Bảo (Diện đất được cấp là 136,8m² trong đó có 84m² ở đô thị và 52,8 m² đất trồng cây lâu năm) là di sản của ông Ngô Thế Bảo để lại.

* Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 cây quất hồng bì có đường kính tán là 4,5m; đường kính gốc là 10cm
- 01 cây sung cao 1,6m;
- 03 cây đu đủ mới trồng;
- 01 cây chuối mới trồng;
- 01 cây đào đường kính tán là 3m;
- 01 cây dành dành đường kính tán là 1m;
- 01 cây móc mật đường kính tán 1m;
- 01 giếng khơi rộng 1,1m, có độ sâu từ miệng giếng xuống đáy là 11,9m;
- 01 sân giếng bê tông có diện tích là 8,92m²;
- 01 tường rào xây gạch có diện tích là 11m x 0,57m = 6,27m²;
- 01 tường rào xây gạch có diện tích là 6,8m x 0,57m = 3,9m²;
- 01 tường rào xây gạch có diện tích là 6,5m x 1,3m = 8,5m²;
- Mái Pro xi măng diện tích là 5,2m x 0,4m = 2,1m²;
- Phần tường nhà diện tích mặt bằng của góc tường là 0,25m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 18/01/2024 và ngày 19/01/2024.
- Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 22/01/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **720.115.200đ** (Bảy trăm hai mươi triệu một trăm mười lăm nghìn hai trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 22/01/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

+ Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo và quy chế của Công ty ban hành.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

* **Chú ý:** *Không được uỷ quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.*

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 22/01/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24/01/2024.

+ Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số tài khoản: **116629019999** mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên khách hàng_số CMND/CCCD_DGTS nhà Ngô Thế Bảo*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 15 giờ 30 phút ngày 25/01/2024.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: (0204)3.528.818 – 0948.988.668 (Trong giờ hành chính)

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu

giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chũ;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thơm